



U wilt een appartement of een huis aan een vluchteling verhuren? Veelgestelde vragen:

1. Waarom is Caritas International op zoek naar solidaire huiseigenaars voor verhuur aan erkende vluchtelingen?

Wanneer asielzoekers een positief antwoord krijgen op hun asielaanvraag – wanneer ze met andere woorden officieel worden **erkend als vluchteling** – moeten ze zo snel mogelijk hun **opvangplaats verlaten**. Door de stijging van het aantal asielzoekers is een snelle uitstroom zeer belangrijk om de opvang van nieuwe asielzoekers te garanderen. Bovendien start de **integratie** van erkende vluchtelingen dikwijls slechts vanaf het moment dat zij een **geschikte woning** vinden om zich te vestigen. Pas dan krijgen ze recht op OCMW-steun, kunnen ze een identiteitskaart aanvragen, kunnen ze zich inschrijven voor taallessen, enz. Jammer genoeg is het door de grote **competitie op de huurmarkt** voor vluchtelingen ontzettend moeilijk een huurcontract vast te krijgen. Caritas International ondersteunt vluchtelingen bij de zoektocht naar een woning. Daarom willen we een **netwerk opbouwen van solidaire huiseigenaars** die erkende vluchtelingen een kans willen geven door hun een woning te verhuren.

2. In welke regio's zoekt Caritas International huisvesting?

We zoeken woningen in **heel België**. Waar vluchtelingen zich installeren hangt immers af van waar ze tijdens hun asielprocedure opgevangen werden, waar hun kinderen naar school gaan, welke taal ze spreken, waar ze al een prill sociaal netwerk hebben, enz. Woningen kunnen gelegen zijn zowel in de **stad** als op het **platteland**, al vragen we wel dat de woning minimaal bereikbaar is met het openbaar vervoer. Vluchtelingen beschikken bij aankomst immers niet over een wagen of een erkend rijbewijs. Als het gaat over een gezinswoning is het ook van belang dat de kinderen er in de buurt naar school kunnen gaan.

3. Aan welke vereisten moet mijn woning voldoen?

Uw woning moet uiteraard voldoen aan de eisen van de Vlaamse wooncode. We zoeken **individuele woningen** waar mensen zich kunnen **domiciliëren**. Dat domicilie-adres is van essentieel belang om het verblijfsrecht en andere rechten in België te openen.

We zoeken woningen die **bereikbaar** zijn met het openbaar vervoer en waar belangrijke diensten zoals de dokter, de school en het gemeentehuis gemakkelijk toegankelijk zijn.

We vragen ook dat uw woning **betaalbaar** is. Tenzij vluchtelingen zelf over de nodige financiële middelen beschikken, worden zij – totdat zij de taal hebben geleerd en werk hebben gevonden – financieel ondersteund door het lokale OCMW. We bekijken met elke huiseigenaar die een aanbod doet wat een betaalbare huurprijs is voor welk type woning.

4. Met wie sluit ik een contract af en voor hoe lang?

Aangezien erkende **vluchtelingen** onbeperkt verblijfsrecht krijgen in België, sluiten zij – net zoals ieder andere persoon met verblijfsrecht in België – zelf een contract af met de huiseigenaar. Dat betekent dat zij wettelijk verplicht zijn om de bepalingen in het huurcontract na te komen, bijvoorbeeld de tijdige betaling van de huur en goed onderhoud van de woning.

U als **verhuurder bepaalt dan onder welke voorwaarden en voor hoe lang** u een contract (van korte of lange duur) wenst af te sluiten, weliswaar steeds binnen het kader van de betreffende wetgeving.

5. Wie betaalt de huur en de huurwaarborg?

De **vluchteling betaalt de maandelijkse huur**. Indien u dat wenst, kan er met het lokale OCMW worden afgesproken dat zij de huur direct van het leefloon afhouden en rechtstreeks aan u storten. De huurwaarborg wordt ofwel door de vluchteling zelf betaald wanneer hij/zij al voldoende heeft kunnen sparen, ofwel vraagt de vluchteling een huurwaarborg aan bij het plaatselijke OCMW. Huurwaarborgen in cash of op een niet-geblokkeerde rekening worden door de OCMW's niet aanvaard.

6. Moet ik contact opnemen met het plaatselijke OCMW als ik mijn woning aan een vluchteling wil verhuren?

Neen, dat is niet nodig. De **vluchteling** aan wie u verhuurt zal na zijn verhuis zo snel mogelijk een **leefloon aanvragen bij het lokale OCMW**. Elke vluchteling die onvoldoende bestaansmiddelen heeft om in België te overleven, heeft recht op een leefloon van het OCMW.

7. Ben ik zeker dat mijn woning wordt verhuurd?

Op het moment dat u een aanbod doet, nemen wij uw woning op in de **lijst van beschikbare woningen**. We bekijken dan welke van de families die we begeleiden in aanmerking komt voor uw woning. Op het moment dat een familie met uw woning wordt 'gematcht', neemt de assistent van die familie terug contact op met u om een **woningbezoek** te organiseren. Dit bezoek stelt u in staat om kennis te maken met de kandidaat huurders en verplicht u nog tot niets. Bent u **akkoord** met de voorgestelde huurders, dan sluit u met hen op een afgesproken moment een **huurcontract** af. Voelt u zich bij de voorgestelde huurders niet comfortabel, dan proberen wij u een andere persoon of familie voor te stellen.

Wij kunnen echter **niet garanderen dat wij voor uw woning een geschikte familie** (juiste gezinssamenstelling, regio, huurprijs, enz.) vinden.

8. Welke begeleiding biedt Caritas International?

Wij zoeken voor uw woning **geschikte kandidaat-huurders** en maken met u een afspraak voor een bezoek. We zijn een **intermediair** tussen u en de (kandidaat-) huurders, ook als u later nog vragen heeft, een andere woning wil aanbieden, of problemen ondervindt. Wij blijven ook een contact- en informatiepunt voor de vluchtelingen die wij naar uw woning toeleiden.

9. Ik wil graag een aanbod doen. Met wie neem ik contact op?

U kan een **e-mail** sturen naar het adres asile-asiel@caritasint.be

Of u kan **bellen** naar het telefoonnummer:

- 0472 72 04 45 (NL)
- 0471 72 05 42 (FR)

Hartelijk dank!